

Số: 2873 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Bản án số: 15/2022/HNGĐ-ST ngày 16/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 12/2022/HNGĐ-PT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 1090/QĐ-CCTHADS ngày 08/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 128-02/2025/TB-MĐ ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Kẹo, địa chỉ: Khu phố 9, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 9, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai) như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 0.65, KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất diện tích 348,2m² (Đất ở tại đô thị 100m²), thuộc tờ bản đồ số 19, số thửa đất 111, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BS



347734 (số vào sổ H02925/ĐS) do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 10/11/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Kẹo. Sau khi đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 17-2024, hệ tọa độ VN2000, khu phố 9 thì có diện tích là 326,4m² (Đất ở tại đô thị 100m²), thuộc tờ bản đồ số 27, số thửa đất 222.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm có: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 129m², căn nhà gồm 02 phòng trong đó 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và khu vực nhà vệ sinh + bếp.

- Kết cấu toàn bộ căn nhà: Tường xây tô, sơn nước, kèo gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, cửa bằng sắt.

- Toàn bộ công hàng rào bằng sắt.

- 01 cái giếng đào sâu khoảng 35 mét đang sử dụng bình thường.

- Toàn bộ căn nhà đang sử dụng bình thường hệ thống nước căn nhà đang sử dụng là hệ thống nước máy + nước giếng đào.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại khu phố 9, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 9, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

Thửa đất được xác định, cắm mốc đo đạc thành thửa 222, tờ bản đồ số 27 và có diện tích đất: 326,4m² (ODT: 100m² + CLN 226,4m²) (HLBV ĐB: 18,2m²). (Mảnh trích đo địa chính số 17 - 2024. Hệ tọa độ VN2000, Khu phố 9 Phường Long Phước, nay là khu phố 9, Phường Phước Bình).

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 477 và thửa 554.

- Phía Tây giáp thửa 430.

- Phía Nam giáp đường bê tông.

- Phía Bắc giáp thửa 90.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.540.080.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Khu phố 9, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 9, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 231.012.00đ (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu, không trăm mười hai ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 tại trụ sở phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 07 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là O.65, khu phố 7, phường Tân Hiệp, tỉnh Đồng Nai) và Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai – Chấp Hành Viên: Lê Việt Hùng (Liên hệ SĐT: 0251.626.5508 để được hướng dẫn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 128-02/2025/TB-MĐ ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông).

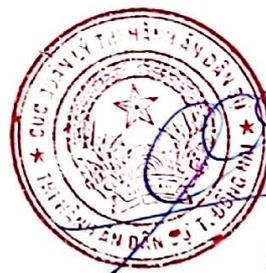
Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Phước Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA(5)



Lê Việt Hùng